

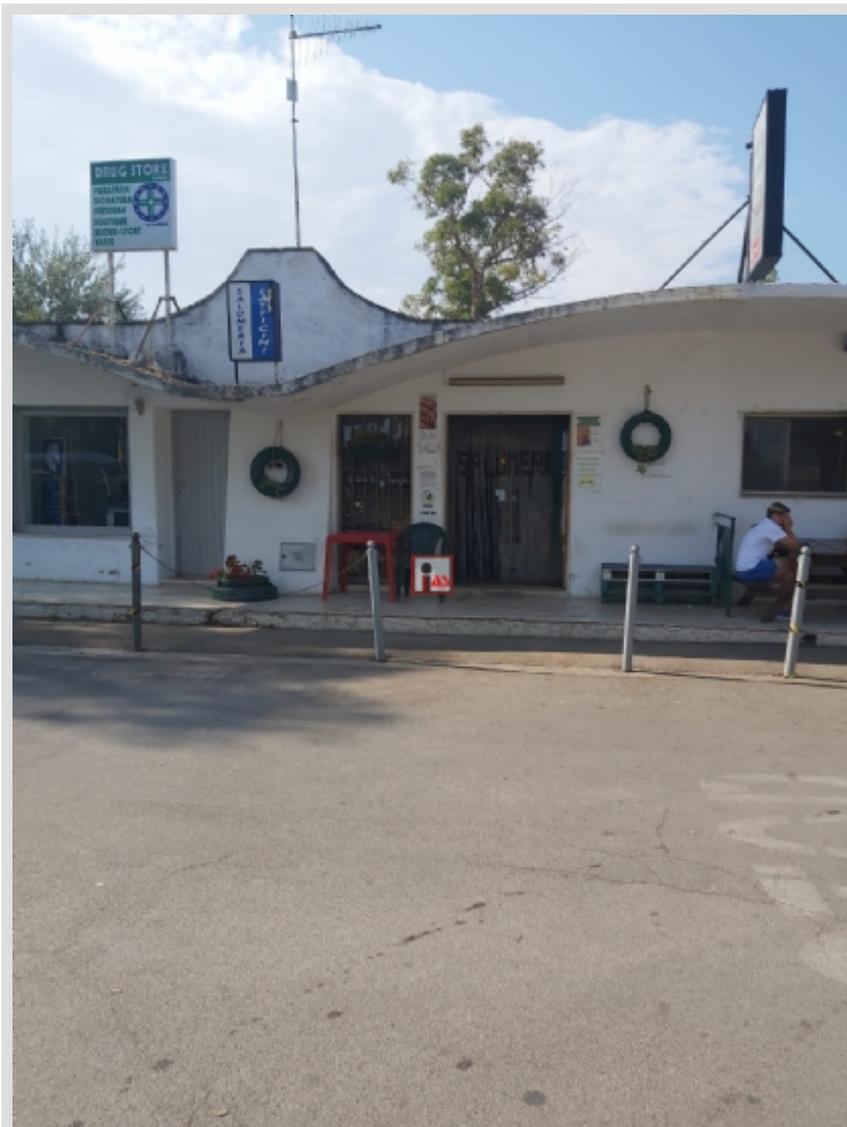


*Rosa Marina  
di Ostuni*

Immobiliare Adriatica Sud S.r.l.  
Piazzetta Masseria Rosamarina, 5  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. +39 0831 306036  
Cell. +39 333 3431100  
P.IVA 00602660748  
Cod. Fisc. 00602660748  
E-mail [adriasud@hotmail.it](mailto:adriasud@hotmail.it) - [info@rosamarina.it](mailto:info@rosamarina.it)

## Locale in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017 Via Cornelia



**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 149.000,00**

Image

Rif. immobile: **611**

<b>Classe energetica:</b> C	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Buono	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 36	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 3	<b>Bagni:</b> 1
<b>Camere da letto:</b> n.d.	<b>Piano:</b> Piano terra

Proponiamo in vendita, all'interno del villaggio di Rosa Marina di Ostuni, in posizione centralissima, un locale di 36 mq, composto da una sala vendita, un vano ripostiglio, un bagno e un giardino pertinenziale di 144 mq.

circa mq.50. Il negozio è sede di un'attività di alimentari già ben avviata, che conta su una consolidata clientela, vista la posizione strategica ed i bassi costi di gestione. L'attività commerciale è inclusa nel prezzo di Vendita dell'immobile. Il locale gode di Agibilità e Conformità ai fini dell'esercizio di vendita di alimenti e bevande ed è ubicato in zona centralissima, adiacente al blocco dei servizi del Palazzo (supermercato, farmacia, edicola, tabacchino). Possibilità di ...

