



*Rosa Marina  
di Ostuni*

**Immobiliare Adriatica Sud S.r.l.**  
Piazzetta Masseria Rosamarina, 5  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. +39 0831 306036  
Cell. +39 333 3431100  
P.IVA 00602660748  
Cod. Fisc. 00602660748  
E-mail [adriasud@hotmail.it](mailto:adriasud@hotmail.it) - [info@rosamarina.it](mailto:info@rosamarina.it)

## Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017



**3 Camere da letto**  
**Condizioni: Eccellente**

**Prezzo: € 298.000,00**

Image

Rif. immobile: **628**

<b>Classe energetica:</b> IN RICHIESTA	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Eccellente	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 81	<b>Superficie terreno:</b> n.d.
<b>Vani:</b> 4	<b>Bagni:</b> 2
<b>Camere da letto:</b> 3	<b>Piano:</b> Più livelli

L'immobiliare Adriatica Sud ha il piacere di proporre in vendita una bellissima unità immobiliare situata nell'isola pedonale "Bergamo" di Cala di Rosa Marina. Si tratta di una villetta a schiera, tipologia "Superduplex", di recente ristrutturazione, situata in posizione riservata, pur essendo ad un centinaio di metri dalla spiaggia. Le varie attività commerciali e ricreative sono a brevissima distanza, come anche l'area di parcheggio auto e scarico/carico merci. Il

30/06/2025 10:41:40

Superduplex, che si sviluppa su due livelli, dispone di un spazio antistante pavimentato di circa 10 mq. A piano terra l'immobile è composto da soggiorno, bagno con doccia e cucina dalla quale si accede al delizioso cortile interno di circa 35mq, piantumato lungo il ...

